URBANISME

La Noé Verte

Ploërmel bénéficie d'une desserte routière favorable à son développement en raison de sa localisation au carrefour des axes de Vannes et de Lorient en direction de Rennes. Vannes est à moins de 25 minutes et Lorient à moins de 45 minutes. L'amélioration de la RN 24 place Rennes à 30 minutes en voiture. La ville est également située sur une liaison vers la Manche avec au Nord, la route vers Saint Malo et ses ferries.

Ville moyenne rayonnant sur les territoires du centre-Bretagne, Ploërmel souhaite poursuivre sa dynamique d'accueil notamment en répondant aux enjeux de développement de l'habitat lié au développement économique envisagé pour les 10-15 ans à venir de l'agglomération et du Pays. Ce développement devra nécessairement se faire, et c'est l'enjeu de la ZAC, en conservant la cadre de vie qui fait l'identité et la qualité de la ville.

Le projet de La ZAC de la Noë verte s'étend donc sur un périmètre de 15 ha environ situé entre la RD766E au nord et la rue des Thabords au Sud, la rue du Fresno à l'Est et à proximité de la rue Val à l'Ouest. La ZAC porte sur la réalisation d'un programme prévisionnel de construction de 280 à 300 logements répartis de la manière suivante :

- 70 à 90 logements sous des formes collectives diversifiées (immeubles collectifs ou semi-collectifs).
- 200 à 220 logements individuels qui favoriseront la densité urbaine.
- Il sera recherché une densité minimale de 20 logements/hectare.
- Une proportion de 20% de ces logements, aura une finalité sociale.
- Une réserve pour équipements publics ou d'intérêt collectif est prévue.

Un nouveau groupe scolaire public à La Noë Verte !

Ce nouveau groupe scolaire prévu pour 2022, accueillera **quatre à cinq classes** et l'ensemble des services annexes (garderie, restaurant scolaire...). Cette école moderne, construite dans un souci écologique sera tournée vers l'avenir et offrira des conditions d'apprentissage optimales. Deux classes supplémentaires pourront être ajoutées à l'avenir si le besoin en est et en fonction de l'augmentation de la population sur le secteur.

Construction d'un nouveau groupe scolaire de 5 classes à la Noe Verte à Ploermel (56)

MAITRISE D'OUVRAGE :
Ville de Ploërmel

Dernières infos !

La commercialisation des lots a démarré ! Dans l'idée de faciliter l'accession à la propriété, les terrains seront vendus autour de 80 € le m² (correspondant à un tarif inférieur au prix du marché) et une partie des lots seront vendus avec des espaces plantés.

Vous avez un projet de construction sur la ville de Ploërmel et souhaitez vivre dans un lieu apaisé et proche des services ?

N'hésitez pas à contacter la société Espace, Aménagement et Développement du Morbihan EADM au 02 97 01 59 91. L'équipe vous accompagnera tout au long du processus d'achat et de construction - visitez **le site de l'EADM**

TÉLÉCHARGER

Rapport enquête publique Noé Verte - Annule & remplace - (3,16Mo)

Présentation du projet

En réunion publique du 24 juin 2019, le projet de la Noé Verte a été présenté en présence d'EADM, aménageur de la ZAC.

Dossier de réalisation

00 Page De Garde+sommaire

VILLE DE PLOËRMEL
PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE
56800 PLOËRMEL

HORAIRES D'OUVERTURE
du lundi au vendredi : 9h/12h et 13h30/17h30
fermé les samedis

Le service Population et Citoyenneté est ouvert aux mêmes horaires que la mairie, excepté les mardis matins à partir du 15 décembre, où il sera fermé.

Tél. : 02 97 73 20 73

CONTACTEZ-NOUS

CONSULTER LES SERVICES DE PLOËRMEL COMMUNAUTÉ