

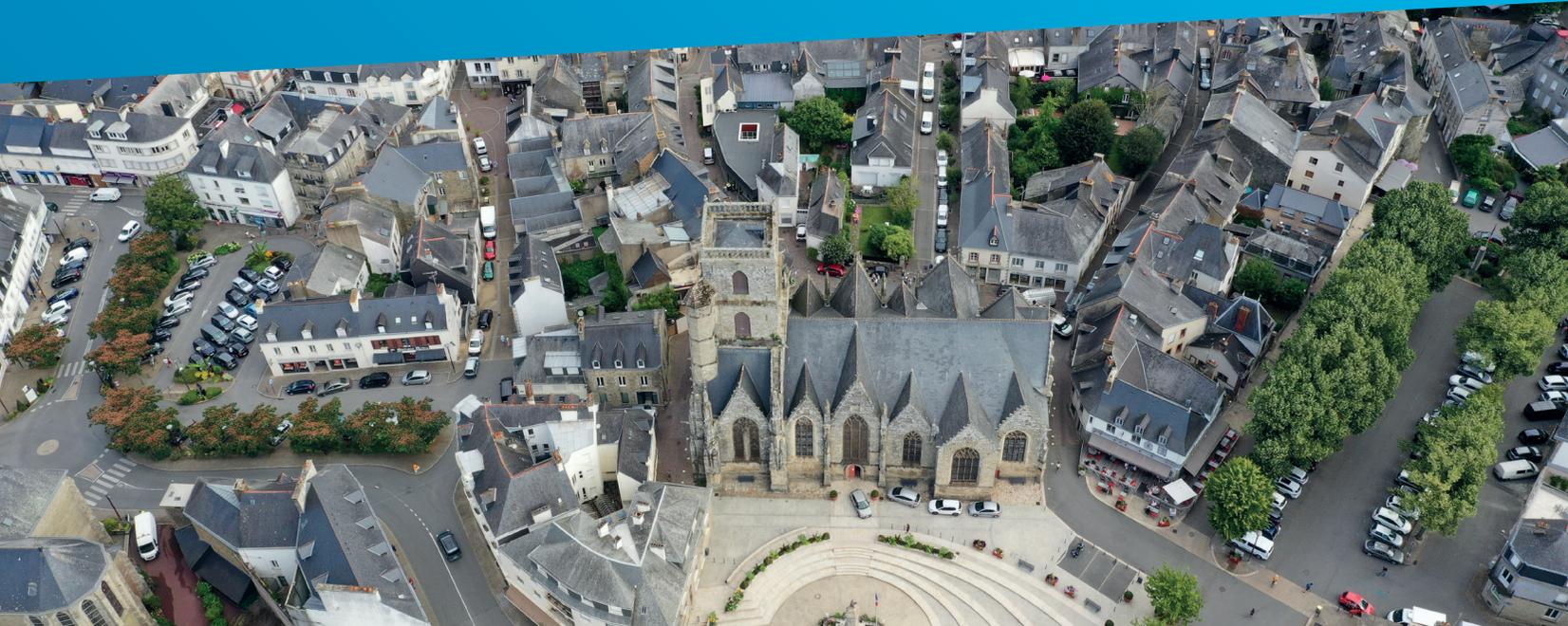


PLOËRMEL 2035

Vade-mecum

Informations, dates, chiffres, visuels

Le tout à portée de mains



Sommaire



Édito	3
Présentation	4
Coûts de l'opération	9
Phasage des travaux	10
Planning des travaux	11
Phase 1	12
Phase 2	16
Phase 3	22
Phase 4	26
Phase 5	32
Notes	38
Contacts	41

Construisons **Ploërmel** pour aujourd'hui et pour demain

Notre ville connaît de profondes mutations économiques et sociales. Le tissu associatif se densifie, les commerces s'étoffent, les familles construisent leurs maisons, les services se multiplient... Les aspirations d'aujourd'hui ne sont pas celles d'hier et le cadre urbain doit s'adapter à ce renouvellement en cours.

C'est pourquoi, pendant trois ans, notre centre-ville va connaître une profonde mutation. Il va s'ouvrir à tous les modes de déplacement, il va offrir des espaces qualitatifs pour les commerçants, il sera modulable aux rythmes des animations et des événements, il sera l'écrin de notre riche patrimoine.

Et nous allons vivre cette période de contraintes ensemble. Nous allons échanger, écouter, expliquer et trouver des solutions pour essayer de tirer plus de bénéfices que d'inconvénients au chantier qui s'ouvre.



Patrick LE DIFFON
Maire de Ploërmel
Président de Ploërmel Communauté
Conseiller Régional de Bretagne



Repenser l'aménagement des rues, proposer des équipements adaptés à vos nouveaux modes de vie... Une réflexion de grande ampleur est menée depuis des années, dans le cadre du projet Ploërmel 2035. Deux objectifs sont en ligne de mire : valoriser un certain dynamisme, pour donner une image encore plus attractive à votre ville.

Les origines du projet

Le projet Ploërmel 2035 fait partie des 70 projets de dynamisation retenus par l'État, la Région, l'Établissement Public Foncier et la Banque des Territoires. À ce titre, la Ville de Ploërmel a reçu un soutien financier à hauteur d'1,3 millions d'euros pour mener à bien des actions en faveur de la vitalité du centre-ville, entre 2020 et 2024.

Cette subvention vient soutenir un projet réfléchi depuis plusieurs années par les élus municipaux pour redynamiser un cœur de Ville en manque d'attractivité. Plusieurs volets forment le projet de redynamisation : la mobilité, les espaces publics, l'animation des commerces et associations et enfin le patrimoine.

Étendre et recentrer le cœur de Ville

Aujourd'hui, l'observation qui est faite de notre centre-ville, c'est qu'il souffre d'un manque d'attractivité. Effectivement, sur le plan de la circulation, on le traverse surtout pour quitter le centre et non pour y arriver. Nos déplacements ne sont aujourd'hui pas naturels. Pour redonner un caractère central au cœur de ville, les sens de circulation vont être repensés, de manière à ne plus "fuir" ce centre et des axes, comme la rue du Val ou le boulevard Foch, seront réhabilités pour insister sur l'entrée en ville.

Ce recentrage du cœur de Ville passera également par la mise en valeur du patrimoine qui fait notre identité. Celui-ci sera remis en lumière grâce notamment à l'élargissement des rues (du fait de la suppression des trottoirs) et aussi par l'extension du centre-ville, aujourd'hui limité de la place de l'Église à la place de Lamennais. En cassant cette barrière, plusieurs éléments clés de Ploërmel seront pleinement réintégrés au paysage du centre-ville : le Couvent des Carmélites, les Carmes, la place de l'Hôtel de Ville.

C'est aussi votre projet

La réflexion pour la réhabilitation du centre-ville a été menée par vos élus et services municipaux, en lien avec des cabinets d'architectes. Mais vous aussi, Ploërmelais, avez été entendus, à travers des réunions publiques et des ateliers sur le sujet. Votre avis compte, c'est pourquoi chacun d'entre-vous a pu apporter sa plus-value dans la redynamisation du centre-ville et plus largement, de Ploërmel. L'objectif est de vous intégrer à part entière, commerçants, habitants et entreprises afin qu'une fois les travaux réalisés, vous fassiez vivre votre centre-ville.



Ensemble faisons vivre le centre-ville

Un aspect de la dynamisation du centre-ville reste à explorer : l'animation. Celle-ci, nous souhaitons que ce soit vous, les commerçants et associations, qui en soyez les principaux acteurs.

Aux beaux jours, de nombreuses animations imprévues pourront être proposées dans les rues. La Ville de Ploërmel tiendra le rôle d'assistant technique et assurera la sécurité quand cela sera nécessaire, l'idée étant que les initiatives soient portées par des acteurs de la vie locale. Ces animations pourront prendre la forme de concerts d'artistes locaux amateurs, de démonstrations sportives de nos associations, de découvertes culturelles à différents endroits du cœur de Ville, etc.

À vous de vous approprier ce nouvel espace urbain afin de montrer vos savoirs-faire à votre clientèle, aux habitants et aux passants, à travers là encore des animations.

Se déplacer en toute simplicité

Toujours dans une volonté de dynamisme et d'attractivité, la Ville de Ploërmel a d'ores et déjà débuté une série de travaux, et d'autres suivront dans les années à venir. L'objectif principal est de redéfinir une circulation plus naturelle, avec une place de choix faite aux modes de déplacements légers. Certaines rues et places vont alors se transformer pour s'adapter à vos nouveaux modes de vie urbains.

Chaque jour, le centre-ville est traversé par des milliers de véhicules. Et le moins que l'on puisse dire, c'est qu'il est parfois difficile pour vous (piétons, vélos ou voitures) de vous faire une place dans le trafic, aux heures de pointe notamment. Alors, pour faciliter vos déplacements, les rues seront transformées pour s'adapter à de nouveaux modes de circulation. Bientôt, piétons et cyclistes auront la priorité sur la chaussée ! Des rues vont être repensées dans ce but dont voici quelques pistes :

Un élargissement des chaussées : de nombreuses rues vont se transformer en ce qu'on appelle des "zones de rencontre". L'ensemble des voies de circulation et

des espaces publics vont être remis au même niveau, facilitant ainsi les déplacements des véhicules légers (vélos, trottinettes, etc.) et donnant à votre ville une plus grande capacité de mobilité. Pour autant, les véhicules lourds ne vont pas totalement disparaître du centre-ville ! Ils pourront aller partout ou presque, mais n'auront simplement plus la priorité sur la chaussée.

Un meilleur guidage des véhicules : à l'avenir, les voitures se repèreront plus facilement en centre-ville, grâce à une meilleure signalétique. Des panneaux pour indiquer les parkings existants et signaler le nombre de places en temps réel seront installés dans le centre-ville.



Et pour le stationnement ?

Beaucoup d'aménagements, d'ajouts d'espaces verts ou de "zones de rencontre". Pas d'inquiétude pour autant, il y aura toujours de la place pour stationner. Les travaux suppriment uniquement 13 places de parking sur les 1 300 places existantes actuellement à Ploërmel. Le projet Ploërmel 2035 n'a pas pour objectif de faire disparaître les voitures du centre-ville, simplement de mieux les réguler.

Une "zone de rencontre" ?

Une "zone de rencontre", c'est un ensemble de voies en agglomération où les piétons, les cyclistes et les véhicules sont autorisés à circuler sur la chaussée.

Dans ces zones, définies à l'entrée par un panneau, les piétons sont les éléments prioritaires, suivis des cyclistes. Les voitures ont l'autorisation de s'y déplacer, sans stationner, et leur vitesse y est limitée à 20 km/h.



NOUS NE FAISONS PAS

- Rendre le centre-ville inaccessible aux voitures.
- Changer la couche visible des rues pour seulement les rendre jolies.
- Améliorer le centre historique de Ploërmel, au détriment des autres secteurs.
- Enlever des places de parking.
- Modifier l'espace urbain pour le mettre au goût du jour.
- Renouveler les systèmes d'éclairage public.

NOUS FAISONS

- Aménager l'espace public pour favoriser les modes de déplacements alternatifs aux véhicules motorisés.
- Renouveler l'ensemble des réseaux enterrés et utiliser la couche de surface pour informer les usagers sur le lieu où ils se trouvent et comment s'y déplacer.
- Agrandir le centre-ville de Ploërmel tout en continuant les autres programmes de renouvellement urbain.
- Organiser l'offre de stationnements afin de limiter la circulation de véhicules en recherche de places.
- Permettre la modularité des espaces en fonction de ce que nous voulons faire selon les périodes et qu'ils soient adaptables aux façons d'habiter la ville demain.
- Multiplier les solutions d'éclairage, valoriser le patrimoine, créer des ambiances piétonnes et entrer dans la ville connectée pour offrir de nouveaux services et de nouveaux usages numériques.

Coûts de l'opération*

PHASES	SECTEURS	RUES	COÛTS TOTAUX HT
1	0 et 1	Rue du Val Jardin des Carmes	1 111 500 €
2	2, 3 et 14	Rue de la Gare Place de Lamennais Boulevard Foch	1 632 100 €
3	4 et 5	Rue Charles de Gaulle Rue des Forges	1 240 400 €
4	8 et 9	Place d'Armes Rue Alphonse Guérin Rue Saint-Armel Rue Jagotière	1 409 100 €
5	6, 7, 11, 12 et 13	Rue des Patarins Place de l'Hôtel de Ville Rue Josselin de Rohan Rue du Général Dubreton	1 538 400 €

● Tranche A

● Tranche B

● Tranche C

TOTAL GÉNÉRAL HT

6 931 500 €



*coûts des travaux + maîtrise d'œuvre + frais annexes

Planning des travaux

PHASES	SECTEURS	RUES	DURÉE DES TRAVAUX
1	0 et 1	Rue du Val Jardin des Carmes	Septembre 2021 > Septembre 2022
2	2, 3 et 14	Rue de la Gare Place de Lamennais Boulevard Foch	Janvier 2022 > Mai 2023
3	4 et 5	Rue Charles de Gaulle Rue des Forges	Avril 2022 > Juillet 2023
4	8 et 9	Place d'Armes Rue Alphonse Guérin Rue Saint-Armel Rue Jagotière	Septembre 2022 > Février 2024
5	6, 7, 11, 12 et 13	Rue des Patarins Place de l'Hôtel de Ville Rue Josselin de Rohan Rue du Général Dubreton	Février 2023 > Décembre 2024

PHASE 1

Septembre 2021 > Septembre 2022

Secteurs 0 et 1 :

Rue du Val / Jardin des Carmes

Les aménagements de la rue du Val visent à favoriser le lien entre le centre historique d'un côté, la Chapelle Bleue, le centre administratif des Carmes et le quartier qui le prolonge de l'autre. Il s'agit par ailleurs de marquer l'entrée nord du centre-ville. La création d'une succession de petits jardins thématiques en bas des Carmes invitent les habitants et les visiteurs à se réapproprier cet espace de respiration.

Phase 1 | septembre 2021 à septembre 2022



Travaux tranches 0 & 1 septembre 2021 à septembre 2022

- Travaux assainissement EU et EP septembre à décembre 2021
- Travaux eau potable SIAP & SAUR janvier 2022
- Travaux réseaux souples MORBIHAN ENERGIE (Eclairage, fibre, basse tension) janvier à mars 2022
- Travaux terrassements voirie revêtements mobiliers espaces verts mars à septembre 2022

NOTA :
ANTICIPATION :
- DES ARRÊTES DE CIRCULATION
- DES ARRÊTES PREFECTORAUX POUR LES TRAVAUX DE NUIT

 TRAVAUX A REALISER

 TRAVAUX REALISES

Maîtrise d'ouvrage :
VILLE DE PLOERMEL



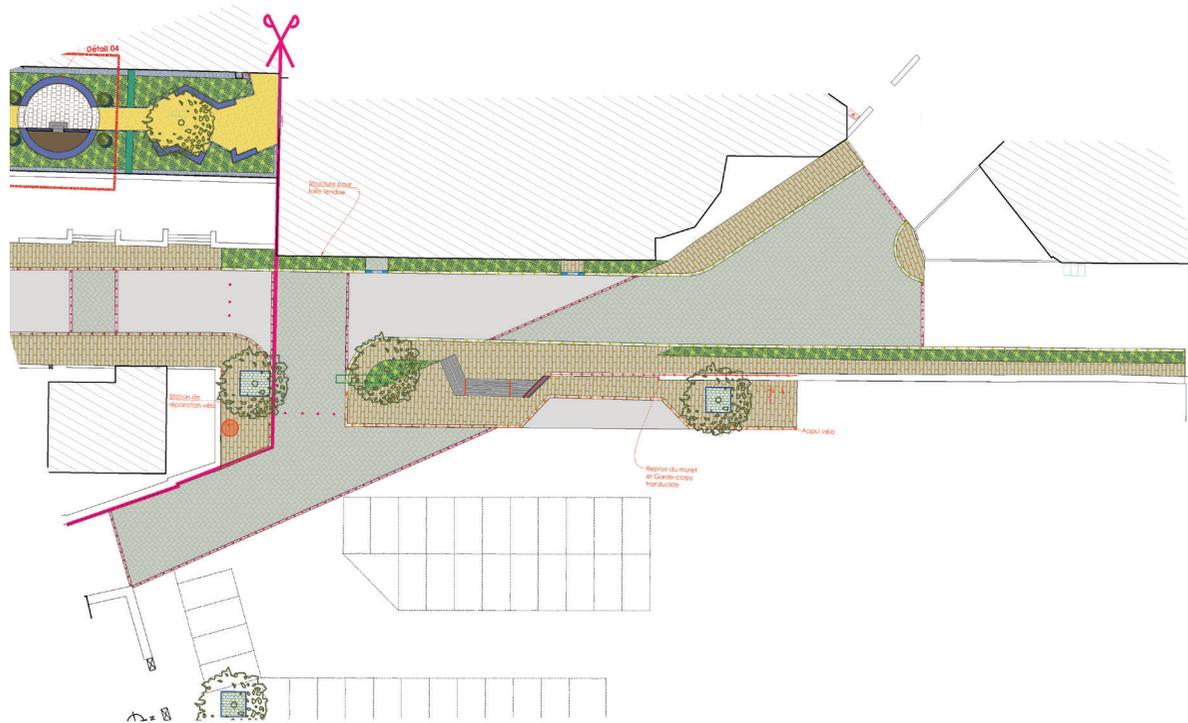
Maîtrise d'oeuvre :



Agence architecture et urbanisme



Secteur de la rue du Val



PHASE 2

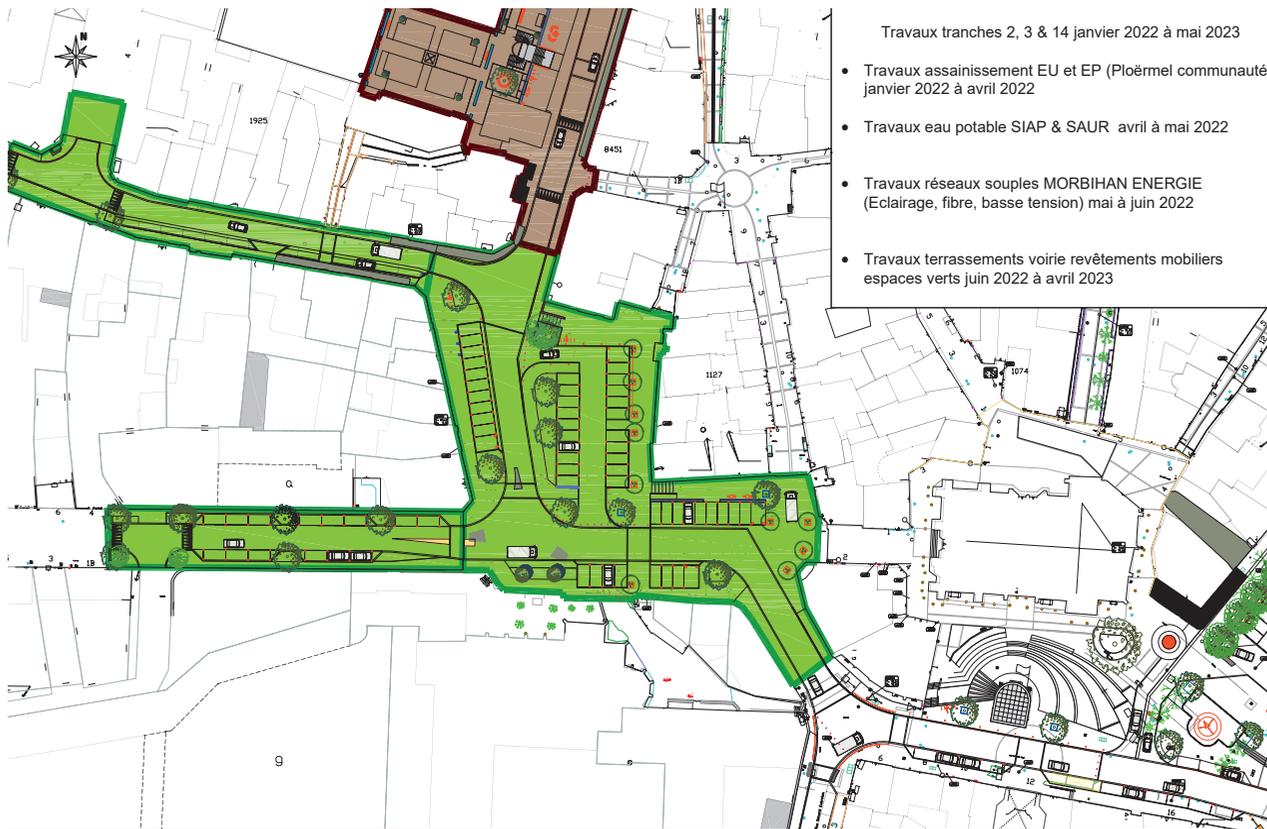
Janvier 2022 > Mai 2023

Secteurs 2, 3 et 14 :

Rue de la Gare / Place de Lamennais / Boulevard Foch

La place de Lamennais et ses abords constituent aujourd'hui un nœud routier quand ils devraient être le cœur battant de la ville. Le passage en sens unique de la rue de la Gare et la simplification des espaces de stationnements fluidifient les trajets motorisés. Le repositionnement du boulevard Foch dans l'axe du portail ouest de l'église redonne du sens à cette entrée du centre-ville, devenue "zone de rencontre". De concept modulable, le parking pourra aisément être réservé en zone piétonne à l'occasion d'événements.

Phase 2 | janvier 2022 à mai 2023



Travaux tranches 2, 3 & 14 janvier 2022 à mai 2023

- Travaux assainissement EU et EP (Plœrmel communauté) janvier 2022 à avril 2022
- Travaux eau potable SIAP & SAUR avril à mai 2022
- Travaux réseaux souples MORBIHAN ENERGIE (Eclairage, fibre, basse tension) mai à juin 2022
- Travaux terrassements voirie revêtements mobiliers espaces verts juin 2022 à avril 2023

NOTA :
- ANTICIPATION :
- DES ARRÊTES DE CIRCULATION
- DES ARRÊTES PREFECTORAUX POUR LES TRAVAUX DE NUIT

 TRAVAUX A REALISER

 TRAVAUX REALISES

Maitrise d'ouvrage :
Ville de PLOERMEL



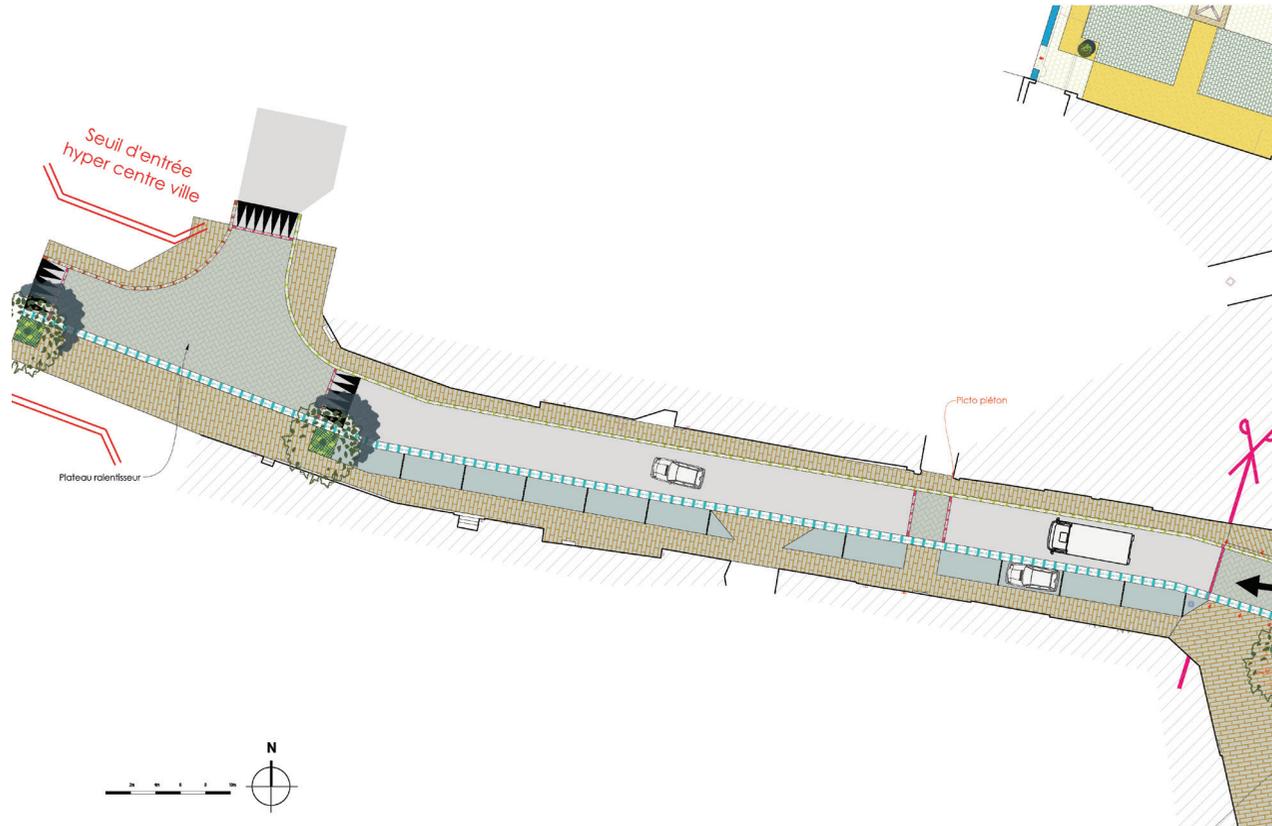
Maitrise d'oeuvre :



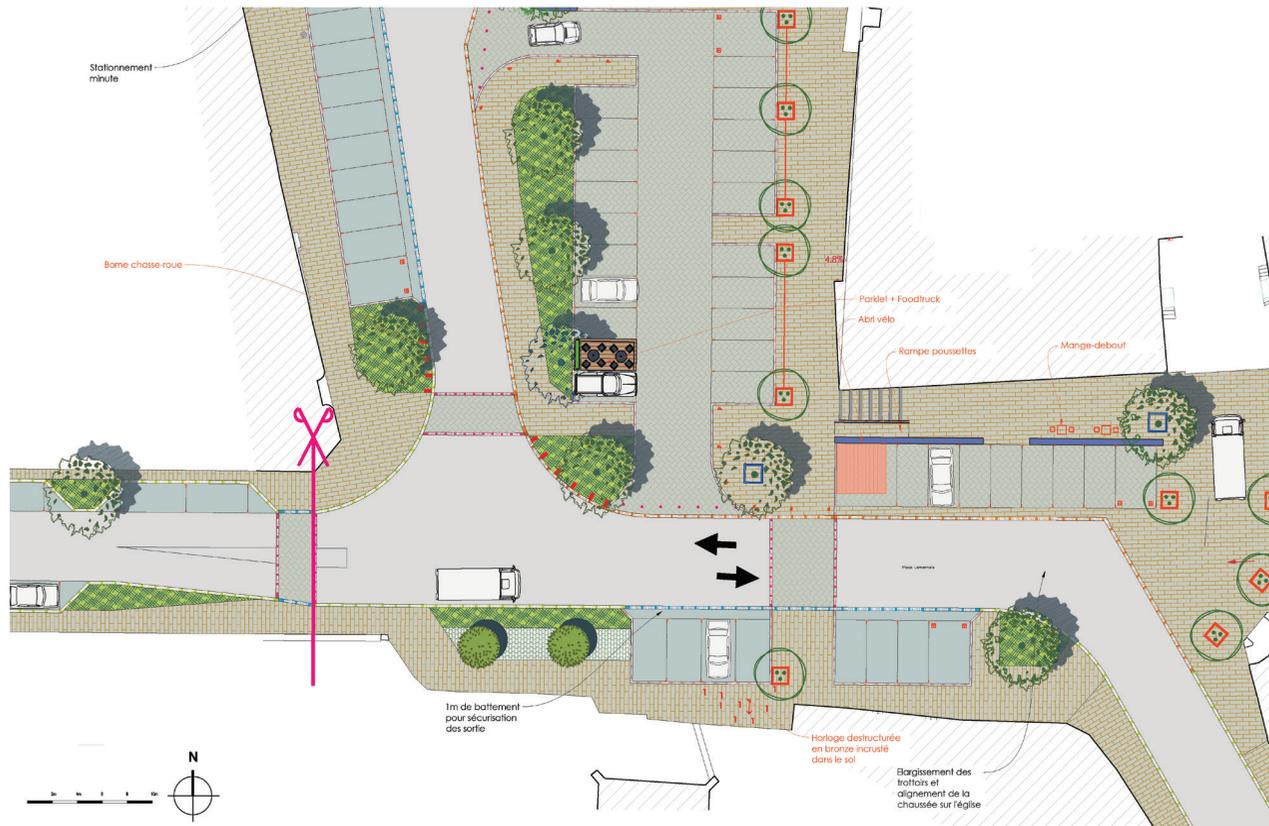
Agence architecture et urbanisme



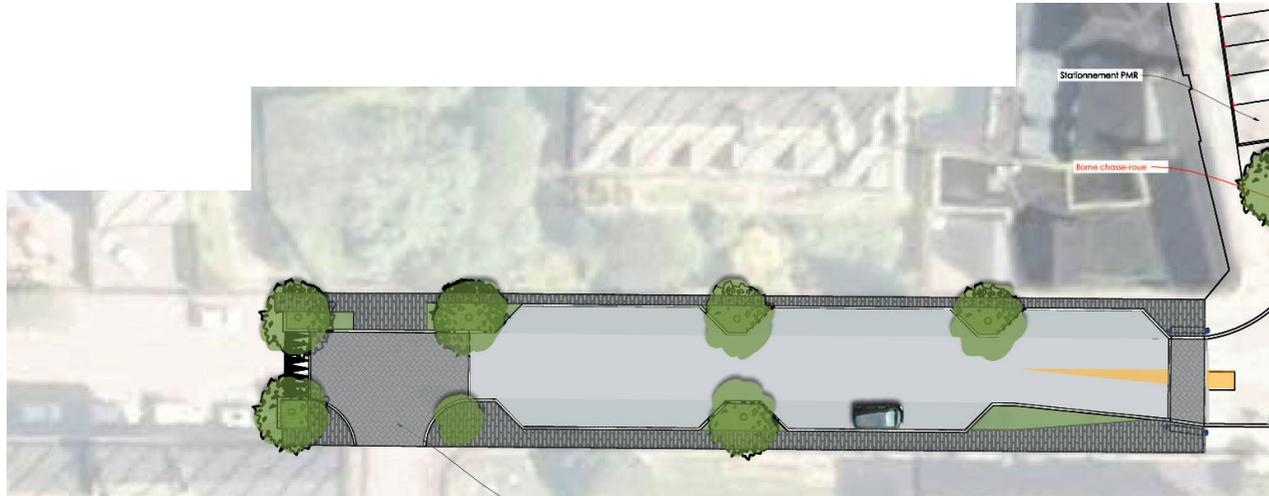
Secteur de la rue de la Gare



Secteur de la place de Lamennais



Secteur du boulevard Foch





PHASE 3

Avril 2022 > Juillet 2023

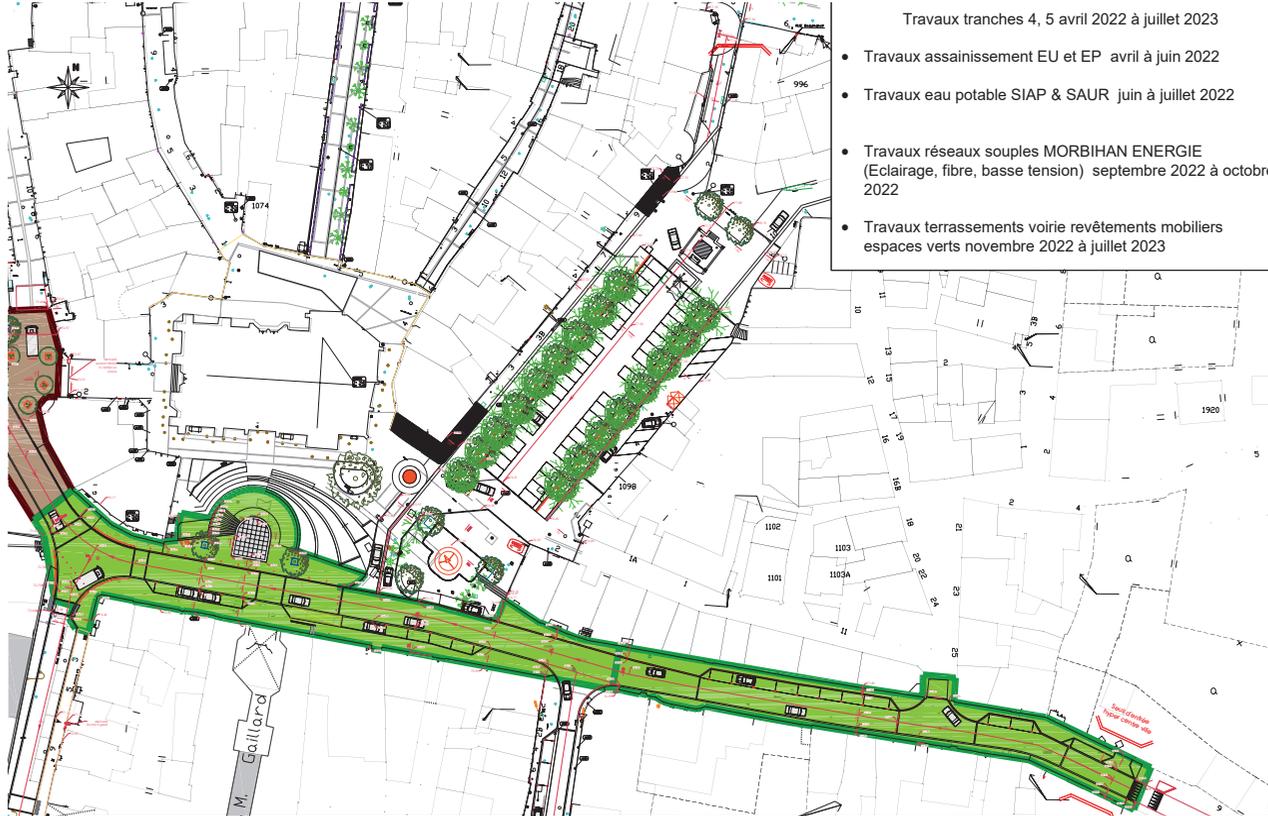
Secteurs 4 et 5 :

*Rue Charles de Gaulle /
Rue des Forges*

Les rues Charles de Gaulle, des Forges et du Sénéchal Thuault passent du statut d'axe traversant à celui de colonne vertébrale du centre-ville. Établies en "zones de rencontre", les piétons et les cyclistes y seront prioritaires. Ces rues vont relier le nord du centre-ville et la place de l'église, au sud et la place de l'Hôtel de Ville et le Couvent des Carmélites. Au sud de l'église, l'aménagement de l'esplanade avec une plate-forme utilisée comme fontaine et comme scène ouverte renforcera la convivialité au cœur de la ville.



Phase 3 | avril 2022 à juillet 2023



Travaux tranches 4, 5 avril 2022 à juillet 2023

- Travaux assainissement EU et EP avril à juin 2022
- Travaux eau potable SIAP & SAUR juin à juillet 2022
- Travaux réseaux souples MORBIHAN ENERGIE (Eclairage, fibre, basse tension) septembre 2022 à octobre 2022
- Travaux terrassements voirie revêtements mobiliers espaces verts novembre 2022 à juillet 2023

NOTA :
ANTICIPATION :
- DES ARRÊTES DE CIRCULATION
- DES ARRÊTES PREFECTORAUX POUR LES TRAVAUX DE NUIT

 TRAVAUX A REALISER

 TRAVAUX REALISES

Maitrise d'ouvrage :
VILLE de PLOERMEL



Maitrise d'oeuvre :



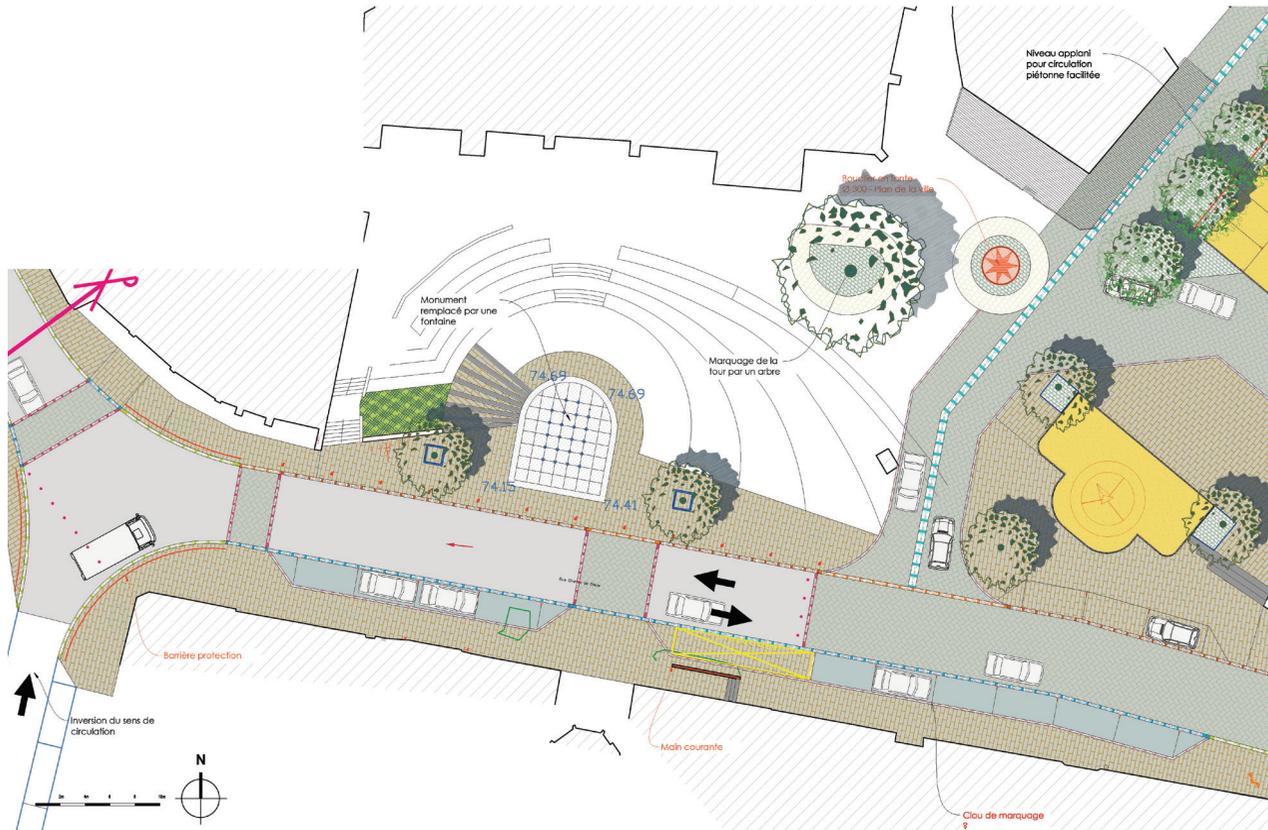
Agence architecture et urbanisme



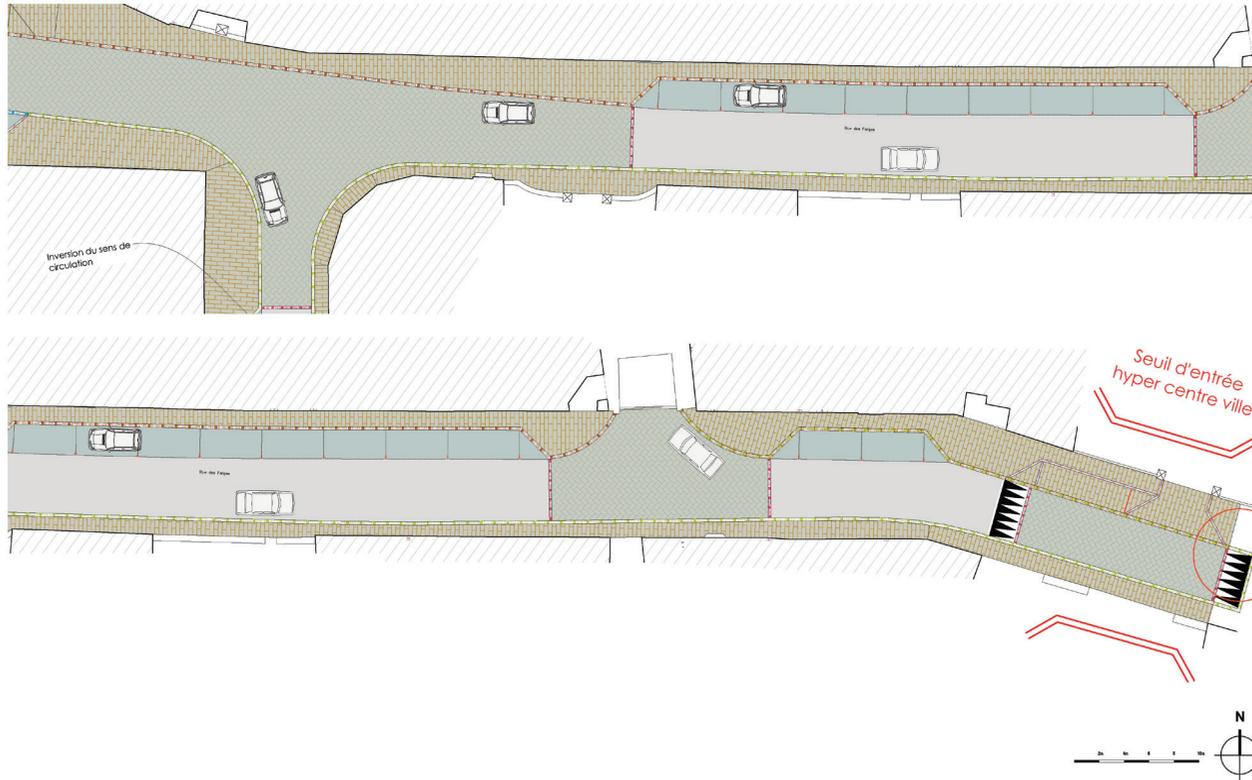
Bât AMCO



Secteur de la rue Charles de Gaulle



Secteur de la rue des Forges



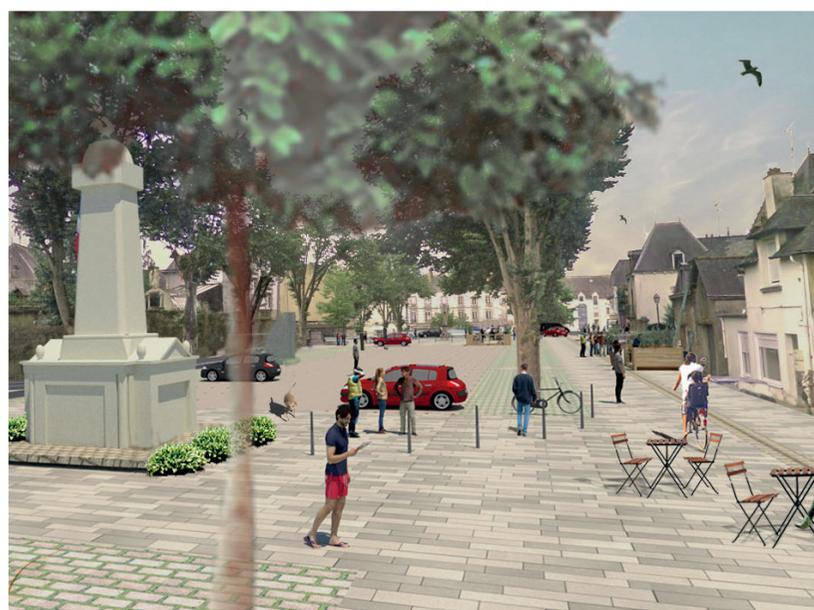
PHASE 4

Septembre 2022 > Février 2024

Secteurs 8 et 9 :

Place d'Armes / Rue Alphonse Guérin / Rue Saint-Armel / Rue Jagotière

La place d'Armes retrouve ses dimensions originelles et les portes de la ville historique sont à nouveau marquées. Une contre-allée est rendue aux piétons, le monument aux morts ouvre une perspective sur la place, appelant à emprunter la rue Alphonse Guérin jusqu'aux remparts et à la place du marché. Les rues Saint-Armel et Jagotière sont réhabilitées pour redonner son lustre au cœur de Ploërmel.



Phase 4 | septembre 2022 à février 2024



Travaux tranches 9 & 8 septembre 2022 à février 2024

- Travaux assainissement EU et EP septembre 2022 à février 2023
- Travaux eau potable SIAP & SAUR décembre 2022 à janvier 2023
- Travaux réseaux souples MORBIHAN ENERGIE (Eclairage, fibre, basse tension) décembre 2022 à février 2023
- Travaux terrassements voirie revêtements mobiliers espaces verts mars 2023 à février 2024

NOTA :
- ANTICIPATION :
- DES ARRÊTES DE CIRCULATION
- DES ARRÊTES PREFECTORAUX POUR LES TRAVAUX DE NUIT

 TRAVAUX A REALISER  TRAVAUX REALISES

Maitrise d'ouvrage :
Ville de PLOERVEL



Maitrise d'oeuvre :



Agence architecture et urbanisme



Bât AMCO

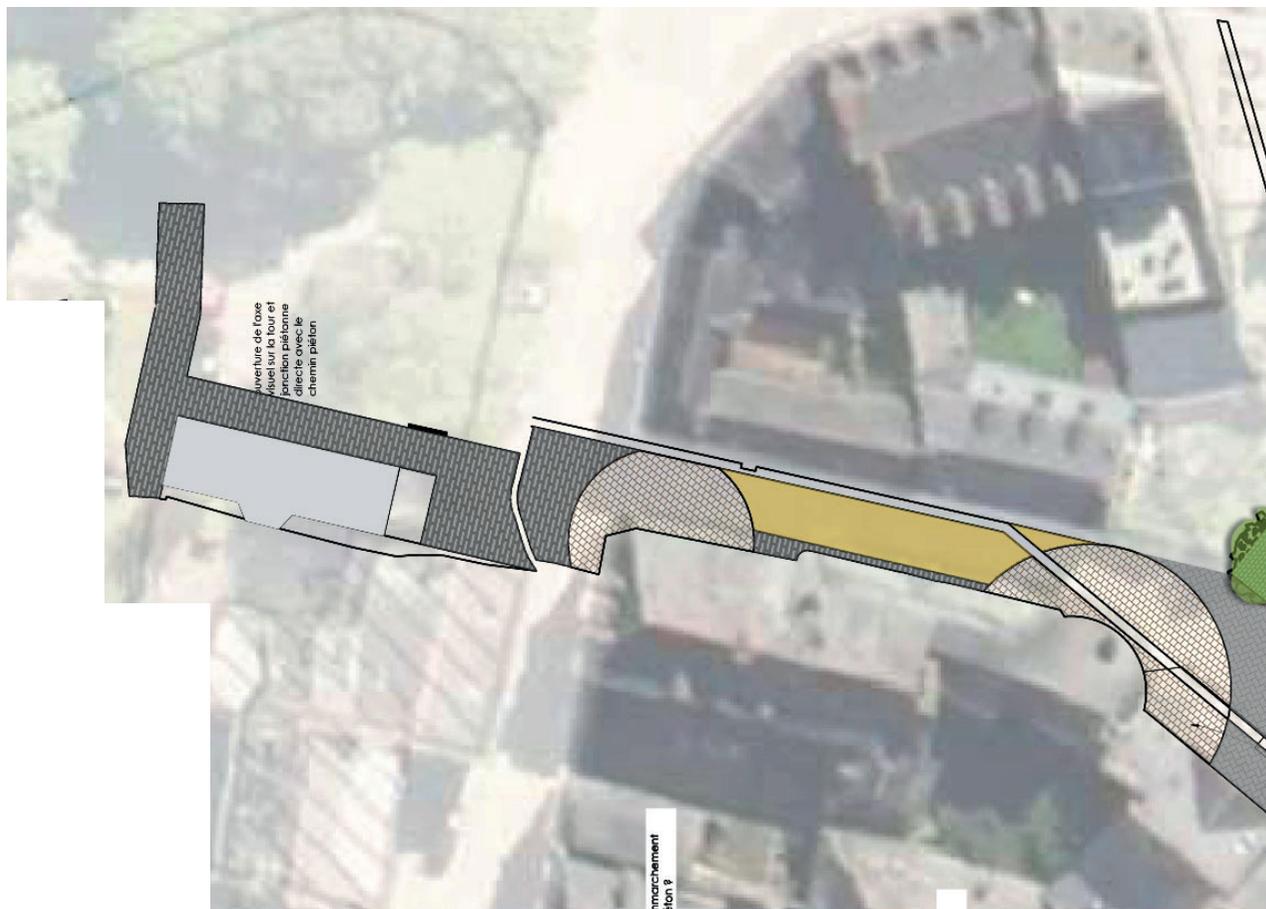


Place d'Armes / Rue Alphonse Guérin / Rue Saint-Armel / Rue Jagotière

Secteur de la place d'Armes



Secteur de la rue Alphonse Guérin



Secteur des rues Saint-Armel et Jagotière





PHASE 5

Février 2023 > Décembre 2024

Secteurs 6, 7, 11, 12 et 13 :

Rue des Patarins / Place de l'Hôtel de Ville / Rue Josselin de Rohan / Rue du Général Dubreton

La place de l'Hôtel de Ville et la rue du Général Dubreton n'étaient pas aménagées comme des éléments du centre-ville à part entière. Les travaux visent à agrandir le périmètre

du centre-ville vers ces espaces. Rue du Général Dubreton, la sécurisation de l'entrée du Lycée La

Mennais et la volonté de créer un cheminement piéton du lycée jusqu'au Couvent des Carmélites et ses jardins va se concrétiser. Place de l'Hôtel de Ville, une aire de jeux d'envergure et un alignement de la rue des Patarins donneront des espaces disponibles pour les modes de déplacements doux tout en invitant les habitants à mieux s'approprier ces lieux.



Phase 5 | février 2023 à décembre 2024



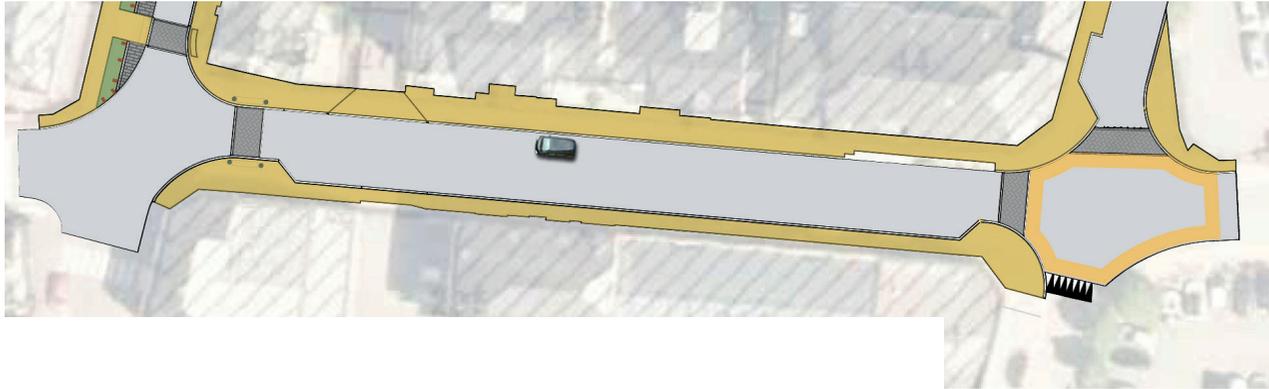
Secteur de la rue des Patarins



Secteur de la place de l'Hôtel de Ville



Secteur de la rue Josselin de Rohan



Secteur de la rue du Général Dubreton



Notes

Contacts

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DE PLOËRMEL



Ville de Ploërmel
56800 PLOËRMEL
02 97 73 20 73

MAÎTRE D'ŒUVRE



Ar'TOPIA
56000 VANNES
02 97 93 26 87

BUREAU D'ÉTUDES



AMCO
35000 RENNES
02 99 67 27 88

LOT N°1 : Terrassement, voirie, assainissement eaux pluviales



Eurovia Bretagne
56450 THEIX-NOYALO
02 97 47 64 67

LOT N°2 : Revêtements, maçonnerie, mobilier, plantations, jeux



Id Verde
56880 PLOEREN
02 97 40 01 01

LOT N°3 : Fontaine et fontainerie



Arrosage System
44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE
02 28 01 29 89

LOT : Assainissement eaux usées



Ploërmel Communauté
56800 PLOËRMEL
02 97 73 20 73



Satec Environnement
22980 VILDÉ-GUINGALAN
02 96 27 91 86

VILLE DE PLOËRMEL



VILLE DE PLOËRMEL

Place de l'Hôtel de Ville - 56800 Ploërmel

VILLE DE PLOËRMEL



www.ploermel.bzh

