



## RESPONSABLE DU SERVICE PATRIMOINE BÂTI ET DE LA SÉCURITÉ DES ERP/IOP (F/H)

*Emploi permanent (titulaire/contractuel) – à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2026*  
*Cadre d'emploi des Techniciens*

*Située au cœur du Morbihan, entre Vannes et Rennes, la Ville de Ploërmel rassemble plus de 10 000 habitants et s'affirme comme un territoire d'opportunités. Alliant richesse patrimoniale, vitalité économique et qualité de vie préservée, Ploërmel conjugue ambition et authenticité. Notre collectivité porte des projets structurants au service du développement du territoire et du bien-être de ses habitants. Rejoindre la Ville de Ploërmel, c'est choisir d'avoir un impact concret, de contribuer à des projets à forte valeur ajoutée et de participer activement à la transformation d'un territoire dynamique et attractif.*

### **Description de l'emploi :**

En qualité de **Responsable du service Patrimoine Bâti et Sécurité des ERP/IOP (F/H)**, vous êtes placé(e) sous l'autorité du Directeur des Services Techniques et encadrez une équipe de 7 agents.

À ce titre, vous assurez le pilotage et l'animation du service « Patrimoine bâti et sécurité des ERP/IOP », en veillant à la performance, à la coordination et au développement des compétences de vos équipes.

Vous intervenez en appui et en représentation du maître d'ouvrage sur les aspects techniques liés à la gestion, à l'entretien et à la valorisation du patrimoine bâti. Garant(e) du respect des normes en vigueur, vous assurez une veille active et rigoureuse en matière de sécurité incendie dans les ERP/IOP et veillez à leur bonne application.

### **Les missions consisteront à :**

➤ **Management du service :**

- Animer et piloter l'équipe.
- Piloter, coordonner et contrôler les interventions des équipes.
- Planifier, organiser et superviser les activités et les instructions du service.
- Participer à l'élaboration du Projet équipe.

➤ **Pilotage de projet :**

- Piloter et mettre en œuvre les programmes de travaux et de maintenance.
- Coordonner l'ensemble des activités techniques, administratives, financières et humaines jusqu'au parfait achèvement des travaux, en relation avec les partenaires internes et externes.
- Mener des études de faisabilité et de programmation.
- Programmer, préparer, rédiger des marchés (pièces techniques).
- Suivre les marchés de maintenance.
- Prioriser les activités urgentes.
- Force de proposition sur des solutions techniques.

➤ **Gestion du patrimoine bâti :**

- Gérer le patrimoine (neuf, ancien et historique).
- Force de proposition sur des solutions techniques.

➤ **Gestion de la sécurité incendie des ERP communaux :**

- Respecter les règles de sécurité incendie et d'accessibilité.
- S'assurer de la sécurité des personnes et des biens communaux.
- Participer aux commissions de sécurité des ERP communaux.

### **Profil recherché :**

- Formation technique supérieure (BTS, DUT, école d'ingénieur, Master, DESS).
- Expérience significative sur un poste similaire.
- Connaissance TCE du bâtiment.
- Connaissance de la réglementation applicable aux ERP.
- Connaissance de l'environnement juridique des collectivités territoriales.
- Maîtrise du code des marchés publics (marchés de travaux).
- Maîtrise des règles budgétaires et comptables de la comptabilité publique.
- Maîtrise des outils de bureautique notamment Excel.
- Aptitudes managériales.
- Permis B obligatoire.
- Habilitation électrique B0 obligatoires et AIPR.
- Habilitations SSIAP2 et SSIAP3 fortement appréciées.

### **Conditions de travail :**

- Temps complet : 39h00 hebdomadaire avec RTT (du lundi au vendredi).
- Astreinte de décision (environ 1 semaine sur 8).
- Pool de véhicules de service.

### **Condition de rémunération & avantages sociaux :**

- Rémunération statutaire + IFSE de 646,83€ brut mensuel.
- CIA annuel plafonné à 800,00 € (selon objectifs atteints).
- Participation employeur : prévoyance et santé (adhésion possible dès votre arrivée à nos contrats collectifs) ou titres-restaurants dès 6 mois d'ancienneté (*dans la limite de 72€ par mois*).
- Amicale du personnel (2027).
- Adhésion au CNAS.
- Forfait mobilité durable.

Prêt(e) à relever le défi ? Si vous avez envie de mettre votre expertise au service d'un territoire en mouvement, envoyez-nous votre candidature (CV et **lettre de motivation obligatoire** à l'attention de Monsieur Le Maire – Place de l'hôtel de Ville – 56 800 Ploërmel) avant le **samedi 13 juin 2026** par mail à : [candidatures@ploermel.bzh](mailto:candidatures@ploermel.bzh)

