Département du Morbihan

COMMUNE DE PLOERMEL

Parc d'activités du Bois Vert

Extension de la zone d'activité du Bois Vert

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS

Cadastre : Section ZO	Parcelle n°139p, 174p, 181p et 183p

géo bretagne sud

Aménagement durable
Environnement et paysages
Ingénierie VRD
Droit de l'urbanisme
Géomètres-experts

Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue Elsa MAILLART
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

Tel : 02 97 47 23 90
Fax : 02 97 42 76 03
e-mail : vannes@geobretagnesud.com
Web : www.geobretagnesud.com

Echelle : 1/500	PA 4
Pièce établie le :	16.01.2025
Référence dossier :	21v1034
Réf info :	21v1034_actif.dwg

NOTA : La détermination des limites, des cotes périmétriques et les superficies sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après bornage.

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Cheminement doux
- Cheminement doux à aménager en fonction de la position réelle des arbres/talus (à définir au moment des travaux)
- Aménagement paysager
- Noue
- Chemin des écoulements des eaux pluviales (noue/fossé)
- Place de stationnement visiteur
- Place de stationnement PMR
- Chaussée
- Contour de lot
- Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux (nivellement rattaché au système NGF-IGN69)
- Zone boisée existante, non levée, donnée à titre indicatif
- Arbre à planter (position approximative)
- Application cadastrale
- Zone d'accès des véhicules au lot interdit
- Zone d'implantation des constructions

Chemin du Paradis

Bassin de rétention

Bassin de rétention

Bassin de rétention

Bassin de rétention

1 — 4987 m²

2 — 2838 m²

3 — 1458 m²

4 — 1580 m²

5 — 3064 m²

6 — 8046 m²

7 — 7152 m²

8 — 8038 m²

Lisière bocagère à créer

174

175 zone de stockage mobilier urbain

176

144

183

182

180

148

4

5

zone boisée

limite culture zone boisée

talus boisé

talus

fossé

clôture

bordures

mur

Rue Gilles Oberval

transformateur