



URBANISME
AMÉNAGEMENT
ENVIRONNEMENT

www.eolurba.fr

Parc d'Activités de Iaroiseau
8 rue Ella Maillart
BP 30185 56005 Vannes cedex
Tél. 02 97 47 23 90

contact@eolurba.fr

Projet « Le Bois Vert 3 »

Extension de la Zone d'Activité du Bois-Vert à PLOËRMEL (56)

**DOSSIER DE PARTICIPATION DU PUBLIC
PAR VOIE ELECTRONIQUE**

Septembre 2025 - Ref. 21V1034



Maître d'ouvrage et pétitionnaire :
PLOËRMEL COMMUNAUTÉ
Place de la Mairie
56804 PLOERMEL CEDEX

CONTENU DU DOSSIER DE PARTICIPATION DU PUBLIC

PIECE N°1 – DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Imprimé de demande de permis d'aménager

PA1 – Plan de situation du terrain

I- Projet architectural, paysager et environnemental

PA2 – Projet Architectural, Paysager et Environnemental : Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

PA3 – Plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords

PA4 – Plan de composition d'ensemble du projet

PA5 – Coupes et vues

PA6 – Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche

PA7 – Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

PA9 – Hypothèses d'implantation des constructions

II- Pièces techniques

PA8 – Le programme des travaux

PA8-1 – Plan des travaux : voirie – espaces verts

PA8-2 – Plan des travaux : profils en long

PA8-3 – Plan des travaux : eaux usées – eaux pluviales

PA8-4 – Plan des travaux : réseaux souples

III- Pièces écrites

PA10 – Projet de règlement

PA12 – Engagement du lotisseur de constituer une association syndicale des acquéreurs de lots

PA14 – Etude d'impact (voir pièce n°2)

PIECE N°2 – ETUDE D'IMPACT ET RESUME NON-TECHNIQUE (PA14 DU DOSSIER DE DEMANDE DE PA) IDENTIQUES A CEUX TRANSMIS A L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

A - Dossier d'étude d'impact et résumé non-technique

B - Annexes :

- « Diagnostic faune-flore et habitats des Projets de PA du Bois-Vert et complément ZAC Brocéliande, PLOERMEL COMMUNAUTE », BIOSFERENN, Octobre 2023
- « Parc d'activités de Bois Vert 3 - Etude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables », AURINKO, 2025
- « Parc d'activités de Bois Vert 3 – Notice de gestion des eaux pluviales », EOL, 2025
- Etude géotechnique « Aménagement de 2 ZAC Route de Tréhorenteuc et Rue Gilles Roberval à PLOERMEL (56) – Compte-rendu OVA2.LV256 Version B », GINGER CEBTP, 2022
- Courrier de prescription de diagnostic archéologique préventif, DRAC, 21/04/2022
- Arrêté du 21 Mai 2024 prescrivant une étude d'impact sur le projet d'extension de Bois Vert

PIECE N°3– AVIS DE L'AUTORITE ADMINISTRATIVE COMPETENTE EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT

- Avis sans observation de la MRAE sur le dossier d'étude d'impact

PIECE N°4 – MENTION DES TEXTES REGISSANT LA PROCEDURE DE PARTICIPATION DU PUBLIC, BILAN DE LA CONCERTATION ET INDICATION DE LA FAÇON DONT L'ENQUETE S'INSERE DANS LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE